



# GEMÜTLICHER KFW40 BUNGALOWNEUBAU

in Grimma OT Nerchau



 Grundstück8: 518 m<sup>2</sup>

 Wohnfläche: 122 m<sup>2</sup>

## VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- schlüsselfertiger Bungalowneubau
- Holzständerbauweise
- Tondachsteine, engobiert
- Fenster weiß mit 6-Kammerprofil und Eingangstür
- Hebe-Schiebe-Tür im Wohnen/Essen
- Fußbodenheizung
- Rollläden an allen Fenstern
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen
- Wandfliesen in Bad und WC
- Sanitärausstattung, bodengleiche Dusche
- Innentüren weiß

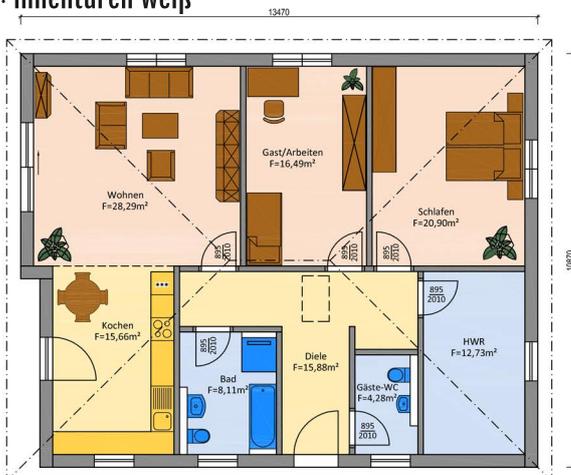
## NACHHALTIG, ENERGIE-EFFIZIENT

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe
- Warmwasserspeicher
- Effizienzklasse KFW40, inkl. Photovoltaikanlage

## Carport

## Außenanlagen

- gepflasterte Terrasse
- gepflasterte Zufahrt zum Carport und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus
- Betonzisterne 5,3 m<sup>3</sup> zur Gartenbewässerung mit Überlauf zur Versickerung in Rigole



Wohnfläche Erdgeschoss: 122,34 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis: 414.850,00 €**

**\*KFW förderfähig Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.**

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKsverMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14  
04316 Leipzig  
Telefon: 0341-659660  
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2  
06528 Blankenheim  
Telefon: 034659-61710  
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH  
Internet: [www.ruba-hausbau.de](http://www.ruba-hausbau.de)  
E-Mail: [ruba-haus@t-online.de](mailto:ruba-haus@t-online.de)  
© Ruba Hausbau GmbH