

# KAUFEN UND EINZIEHEN!



Gemütlicher, schlüsselfertiger Hausneubau in Grimma OT Nerchau; für die junge Familie Förderung möglich\*

 Grundstück 1: 667 m<sup>2</sup>

 Wohnfläche: 128 m<sup>2</sup>

## VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- Massivbauweise 36,5 cm Porenbeton
- Edelputz Farbe: Weiß
- Effizienzklasse A, Endenergiebedarf 39,00 kWh (m<sup>2</sup>/Jahr)
- Tondachsteine, CREATON "Terra Optima" weinrot engobiert
- 3 Schlafräume, WZ, Küche, HWR, Gäste-WC, Diele, Bad
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- 2-farbige Fenster mit 6-Kammerprofil und Eingangstür, innen weiß, außen basaltgrau
- Rollläden an allen Fenstern, Farbe grau
- bodengleiche Dusche im WC mit Edelstahl Duschrinne
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen im Erdgeschoss
- Wandfliesen in Bad und Gäste-WC
- Sanitärausstattung
- Innentüren weiß

## NACHHALTIG, ENERGIE-EFFIZIENT

- Photovoltaikanlage
- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Vaillant,
- Warmwasserspeicher, 365 Tage Heizung und Warmwasser mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO<sub>2</sub>-Ausstoß bei Verwendung von eigenem Strom aus PV-Anlage

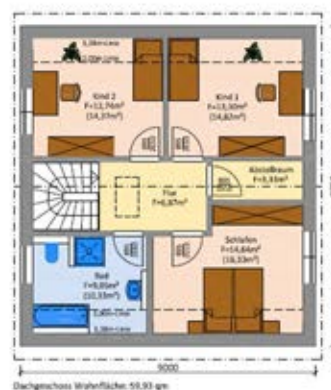
## Garage 30 m<sup>2</sup>

- basaltgraues Sektionaltor, Elektroantrieb m. Fernbedienung

## Außenanlagen

- Betonzisterne 5,3 m<sup>3</sup> zur Gartenbewässerung mit Überlauf zur Versickerung in die Rigole
- Terrasse ca. 28 m<sup>2</sup>
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus

**Festpreis: 399.000,00 €**



\* Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKSMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14  
04316 Leipzig  
Telefon: 0341-659660  
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2  
06528 Blankenheim  
Telefon: 034659-61710  
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH  
Internet: [www.ruba-hausbau.de](http://www.ruba-hausbau.de)  
E-Mail: [ruba-haus@t-online.de](mailto:ruba-haus@t-online.de)  
© Ruba Hausbau GmbH