



KAUFEN UND EINZIEHEN!



Gemütlicher, schlüsselfertiger Hausneubau in Grimma OT Nerchau; für die junge Familie Förderung möglich*

 Grundstück 1: 667 m²

 Wohnfläche: 128 m²

VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- Massivbauweise 36,5 cm Porenbeton
- Edelputz Farbe: Weiß
- Effizienzklasse A, Endenergiebedarf 39,00 kWh (m²/Jahr)
- Tondachsteine, CREATON "Terra Optima" weinrot engobiert
- 3 Schlafräume, WZ, Küche, HWR, Gäste-WC, Diele, Bad
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- 2-farbige Fenster mit 6-Kammerprofil und Eingangstür, innen weiß, außen basaltgrau
- Rollläden an allen Fenstern, Farbe grau
- bodengleiche Dusche im WC mit Edelstahl Duschrinne
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen im Erdgeschoss
- Wandfliesen in Bad und Gäste-WC
- Sanitärausstattung
- Innentüren weiß

NACHHALTIG, ENERGIE-EFFIZIENT

- Photovoltaikanlage
- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Vaillant,
- Warmwasserspeicher, 365 Tage Heizung und Warmwasser mit maximaler Energieeffizienz, ohne CO₂-Ausstoß bei Verwendung von eigenem Strom aus PV-Anlage

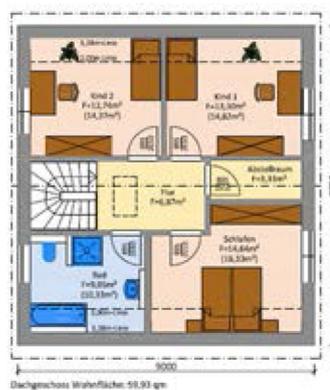
Garage 30 m²

- basaltgraues Sektionaltor, Elektroantrieb m. Fernbedienung

Außenanlagen

- Betonzisterne 5,3 m³ zur Gartenbewässerung mit Überlauf zur Versickerung in die Rigole
- Terrasse ca. 28 m²
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus

Festpreis: 379.000,00 €



* Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKSMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14
04316 Leipzig
Telefon: 0341-659660
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2
06528 Blankenheim
Telefon: 034659-61710
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH
Internet: www.ruba-hausbau.de
E-Mail: ruba-haus@t-online.de
© Ruba Hausbau GmbH