



KAUFEN UND EINZIEHEN!



Moderner Bungalow mit Carport auf großem Grundstück, ruhige Wohnsiedlung in Leipzig-Holzhausen

 Grundstück: 1.182 m²

 Wohnfläche: 143 m²

VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- Massivbauweise 36,5 cm Porenbeton
- Effizienzklasse A, Endenergiebedarf 16,60 kWh (m²/Jahr)
- Tondachsteine, CREATON "Terra Optima" weinrot engobiert
- 3 Schlafräume, WZ, Küche, HWR, Gäste-WC, Diele, Bad
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Dachgeschoss
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- weiße Fenster mit 6-Kammerprofil und Eingangstür, innen weiß, außen basaltgrau
- Rollläden an allen Fenstern, Farbe grau
- 2 bodengleiche Duschen imit Edelstahl Duschrinne
- Nebeneingangstür vom Carport
- großer HWR

NACHHALTIG, ENERGIE-EFFIZIENT

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Vaillant,
- Warmwasserspeicher

Carport 28 m²

- Gründach

Außenanlagen

- Betonzisterne 5,3 m³ zur Gartenbewässerung mit Überlauf zur Versickerung in die Rigole
- Terrasse ca. 30 m²
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus



Festpreis: 669.900 €

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKsverMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14
04316 Leipzig
Telefon: 0341-659660
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2
06528 Blankenheim
Telefon: 034659-61710
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH
Internet: www.ruba-hausbau.de
E-Mail: ruba-haus@t-online.de
© Ruba Hausbau GmbH