



# MODERNES STADTHAUS MIT PV-ANLAGE

Garage und Grundstück Am Lerchenberg in Borna OT Kesselshain, KfW förderfähig\*



 Grundstück: 453 m<sup>2</sup>

 Wohnfläche: 125 m<sup>2</sup>

## VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- schlüsselfertiger Hausneubau
- Edelputz Farbe: Weiß
- Effizienzklasse KfW 40
- Buchentreppe mit Fliesenbelag und Holzgeländer
- Tondachsteine, CREATON anthrazit
- 3 Schlafräume, WZ, Küche, HWR, Gäste-WC, Diele, Bad
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- weiße Fenster mit 6-Kammerprofil,
- Rollläden an allen Fenstern, Farbe grau
- 2 bodengleiche Duschen mit Edelstahl Duschrinne
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen im Erdgeschoss
- Wandfliesen in Bad und WC
- Sanitärausstattung
- Innentüren weiß

## NACHHALTIG ENERGIE-EFFIZIENT

- Photovoltaikanlage
- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Viessmann,
- Warmwasserspeicher,

## Garage 26 m<sup>2</sup>

- Sektionaltor, Elektroantrieb m. Fernbedienung

## Außenanlagen

- Terrasse ca. 30 m<sup>2</sup>
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus

**Festpreis: 449.900,00 €**



\*Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKsverMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14  
04316 Leipzig  
Telefon: 0341-659660  
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2  
06528 Blankenheim  
Telefon: 034659-61710  
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH  
Internet: [www.ruba-hausbau.de](http://www.ruba-hausbau.de)  
E-Mail: [ruba-haus@t-online.de](mailto:ruba-haus@t-online.de)  
© Ruba Hausbau GmbH