



KAUFEN UND EINZIEHEN!



Modernes Stadthaus mit Grundstück, am Lerchenberg in Borna OT Kesselshain, bezugsfertig, Förderung möglich*

 Grundstück: 411 m²

 Wohnfläche: 125 m²

VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- schlüsselfertiger Hausneubau
- Massivbauweise 36,5 cm Porenbeton
- Edelputz Farbe: Weiß
- Effizienzklasse A, Endenergiebedarf 22,70 kWh (m²/Jahr)
- Tondachsteine, CREATON "Terra Optima" weinrot engobiert
- Betontreppe mit Fliesenbelag und Holzgeländer
- 3 Schlafräume, WZ, Küche, HWR, Gäste-WC, Diele, Bad
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Dachboden für Lagerzwecke statisch vorbereitet
- 2 bodengleiche Duschen imit Edelstahl Duschrinne
- 2-farbige Fenster mit 6-Kammerprofil und Eingangstür, innen weiß, außen basaltgrau
- Rollläden an allen Fenstern, Farbe grau
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen im Erdgeschoss
- Wandfliesen in Bad und WC
- Sanitärausstattung

NACHHALTIG, ENERGIE-EFFIZIENT

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Viessmann,
- Warmwasserspeicher

Garage 26 m²

- basaltgraues Sektionaltor, Elektroantrieb mit Fernbedienung

Außenanlagen

- Terrasse ca. 30 m²
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus

Festpreis: 399.950,00 €



*Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKsverMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebemärchte 14
04316 Leipzig
Telefon: 0341-659660
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2
06528 Blankenheim
Telefon: 034659-61710
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH
Internet: www.ruba-hausbau.de
E-Mail: ruba-haus@t-online.de
© Ruba Hausbau GmbH