



STADTHAUSNEUBAU 146M², GARAGE

Ruhige Wohnsiedlung in Leipzig-Holzhausen*



 Grundstück: 748 m²

 Wohnfläche: 146 m²

VOLLKOMFORT-AUSSTATTUNG

- schlüsselfertiger Hausneubau
- Massivbauweise 42,5 cm Porenbeton
- Tondachsteine, CREATON weinrot engobiert
- Hebe-Schiebetür im Wohnzimmer
- Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Obergeschoss
- Rollläden an allen Fenstern
- Malerarbeiten, weißer Anstrich
- Fußbodenfliesen im Erdgeschoss
- Wandfliesen in Bad und WC
- SanitärAusstattung
- Innentüren

NACHHALTIG ENERGIE-EFFIZIENT

- hocheffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe Firma Vaillant,
- Warmwasserspeicher
- Effizienzklasse A+

Garage 26 m²

- Gründach
- Sektionaltor, Elektroantrieb m. Fernbedienung
- Tür zum Garten

Außenanlagen

- Terrasse ca. 25 m²
- gepflasterte Zufahrt zur Garage und Weg zum Haus
- Traufstreifen mit Kiesfüllung als Spritzschutz um das Haus
- Betonzisterne 5,3 m³ zur Gartenbewässerung mit Überlauf zur Versickerung in Rigole



Kaufpreis: 669.000,00 €

*KfW förderfähig Die Höhe Ihrer Finanzierungsförderung wird von unserem Finanzpartner für Sie geprüft.

PLANUNG · BAUGENEHMIGUNG · FINANZIERUNGSBERATUNG · VERSICHERUNG · GRUNDSTÜCKsverMITTLUNG MASSIVHAUS · FERTIGTEILHAUS · GEWERBE · SCHLÜSSELFERTIG



An der Hebamärchte 14
04316 Leipzig
Telefon: 0341-659660
Fax: 0341-6596630

Mansfelder Weg 2
06528 Blankenheim
Telefon: 034659-61710
Fax: 034659-617020

RUBA HAUSBAU GMBH
Internet: www.ruba-hausbau.de
E-Mail: ruba-haus@t-online.de
© Ruba Hausbau GmbH